

Programa de Estabilización de Vecindarios de Puerto Rico (NSP)

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO



NSP1



- El “Neighborhood Stabilization Program” (NSP) fue creado como parte del Housing and Economic Recovery Act (HERA) de 2008. El mismo busca proveer asistencia a aquellas comunidades afectadas adversamente por la crisis hipotecaria, a través de la otorgación de fondos a Gobiernos Estatales y Municipales con el fin de adquirir propiedades reposesidas, estorbos públicos, disminuir la depreciación del valor de las unidades residenciales vecinas y rehabilitar unidades de viviendas para hacerlas asequibles a familias elegibles.
- Hasta el momento, se han emitido fondos a los estados y jurisdicciones bajo tres partidas: NSP1, NSP2 y NSP3. La Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales (OCAM) ha recibido fondos bajo NSP1 y NSP3.
- La población que se beneficiará de estos programas son las familias de ingresos bajos y moderados. Particularmente, se ha establecido por legislación federal, que se debe dedicar al menos 25% de los fondos para beneficiar a familias de ingresos bajos.
- En su plan de acción, la OCAM estableció que - dentro de las actividades elegibles – los fondos NSP 1 se utilizarían para la rehabilitación y nueva construcción de vivienda, y el desarrollo de facilidades públicas que ayuden a la estabilización de vecindarios.
- Bajo el NSP1, once (11) municipios obtuvieron fondos luego de completar un proceso competitivo.

Municipios participantes NSP1	Cantidad de fondos asignados para NSP1	Tipo de Proyecto	
		Rehabilitación y/o construcción de unidades de vivienda	Instalaciones Públicas
Maricao	\$1,422,450.14	Paseo Maricao en un proyecto de construcción de edificio de vivienda con 12 apartamentos.	N/A
Bayamón	\$4,942,131.98	Construcción y rehabilitación de 15 unidades de viviendas en la comunidad Vista Alegre de Bayamón	Construcción de plazas y espacios públicos, estacionamientos, y otros proyectos de infraestructura que beneficiará a la comunidad Vista Alegre de Bayamón.
Quebradillas	\$1,386,438.75	Construcción de edificio de vivienda con 6 apartamentos.	Proyecto de rehabilitación de antiguo teatro ubicado en el casco urbano de Quebradillas. Dicha estructura se ha convertido en centro comunal, ha ser utilizado por la comunidad.
Juana Díaz	\$1,134,358.97	Proyecto de rehabilitación de 10 casas.	N/A
Maunabo	\$1,080,341.88	Maunabo Apartments Proyecto de construcción de ocho unidades de vivienda tipo "townhouses"	N/A
Guánica	\$1,116,353.28		N/A
Yauco	\$1,278,404.56	Proyecto de rehabilitación de 11 casas.	N/A
Morovis	\$1,080,341.88	N/A	Construcción de edificio para oficinas médicas que beneficiara las comunidades cercanas.
Lajas	\$1,170,370.37	Construcción de edificio de vivienda con 9 apartamentos.	N/A
Toa Baja	\$1,494,472.93	Proyecto de rehabilitación de 10 casas y/o apartamentos.	N/A
San Juan	\$1,534,335.26	Proyecto de rehabilitación de 14 viviendas (casas y apartamentos.	N/A
Total	\$ 19.6 millones	Construcción y rehabilitación de alrededor de 100 unidades de viviendas para familias de ingresos bajos y moderados.	Construcción y rehabilitación de 3 proyectos de Instalaciones Públicas en comunidades afectadas.

Maricao



Bayamón



Quebradillas



**Facilidades
Públicas**

Apartamentos



Juana Diaz



Maunabo



Guánica



Yauco



Lajas



Toa Baja



San Juan



Morovis



NSP3



OCAM tiene en cuenta las dificultades de los municipios han tenido con las áreas NSP-3 destinatarios elegibles aprobados en el Plan de Acción. Varias de las zonas subvencionables se declaran zonas de inundación o no se encuentran dentro de los municipios significa bajo NSP-3.

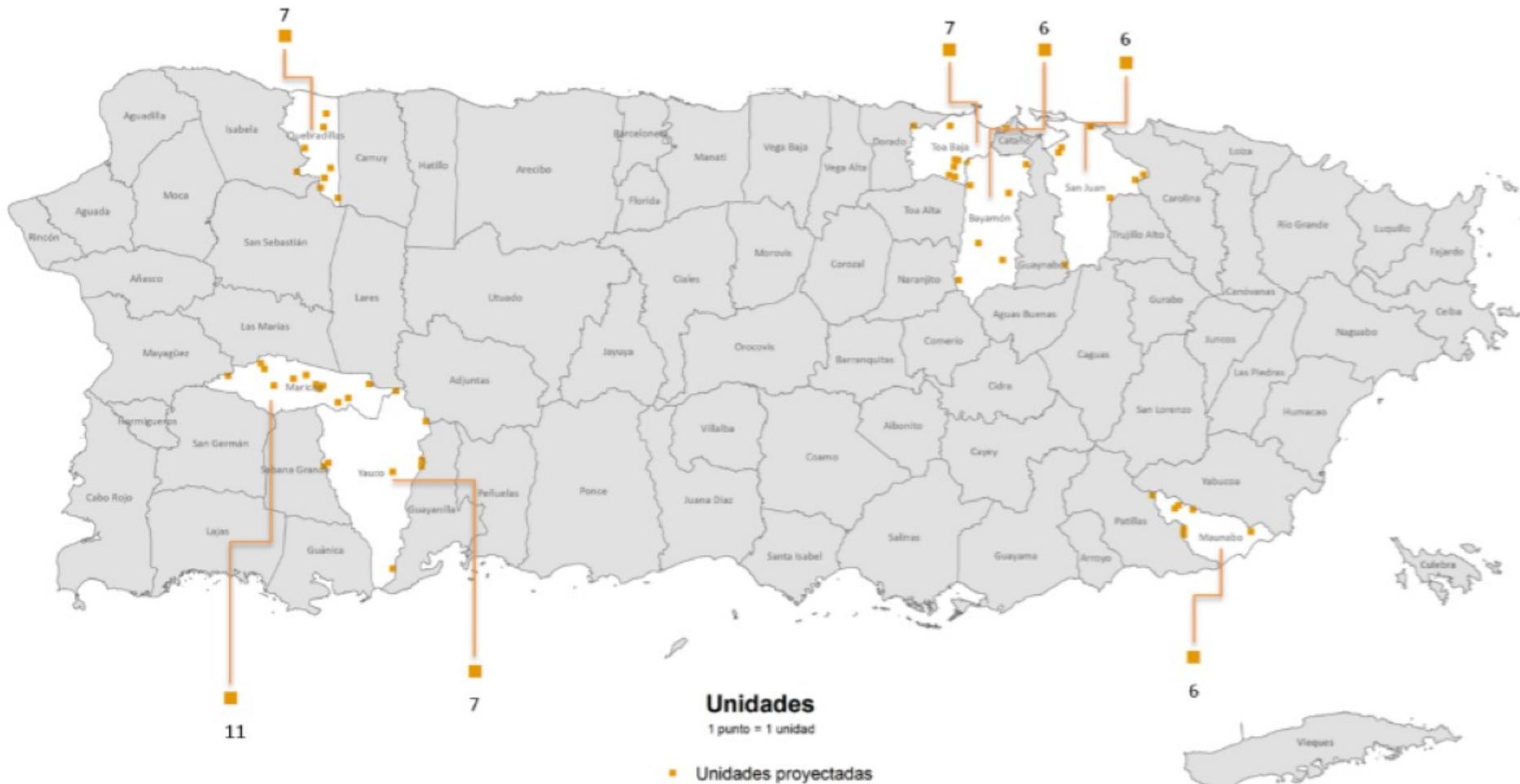
OCAM se encuentra actualmente en el proceso de presentación de una modificación sustancial del Plan de Acción de NSP-3. Esta enmienda tiene por objeto incluir NSP-1 áreas elegibles para el Plan de Acción de NSP-3. De esta manera, los municipios podrán continuar las NSP-3 objetivos durante el cumplimiento de un impacto significativo en las áreas NSP-1 elegibles.

Un proceso de participación ciudadana se inició el 27 de noviembre de 2012 y terminó el 12 de diciembre de 2012.

Como resultado, la OCAM recibió tres comunicaciones. El Municipio de Bayamón, San Juan, Toa Baja y declaró sus esfuerzos para cumplir con NSP-3 y las complicaciones que se han encontrado para obtener propiedades elegibles.

Estos municipios proporcionaron una lista de las zonas que se incluirán en el NSP-3 del Plan de Acción de modificación sustancial, sus peticiones han sido tomadas en consideración por la OCAM.

Unidades de Vivienda NSP3





Municipio	Fondos Asignados
Maricao	\$753,715.11
Bayamón	\$723,730.10
Yauco	\$723,730.10
Quebradillas	\$611,211.01
San Juan	\$768,707.61
Toa Baja	\$772,455.74
Maunabo	\$646,450.35
	Rehabilitación y construcción de unidades de vivienda para familias de ingresos bajo y moderados.