

EVENTO: PASO DE LA VAGUADA DEL 20 AL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2008 ATRAVES DE TODO PUERTO RICO

PERFIL PROYECTOS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

Número de Proyecto: _____ - _____

A.. Título del Proyecto: **Rehabilitación de vivienda ocupada por dueños de ingresos bajos y moderados.**

B. Área de Servicio del Proyecto: (Aquí se identificarán las comunidades y sectores que se beneficiarán de la actividad de rehabilitación de vivienda)

C. ¿Requiere el Manual del Municipio que los participantes sean titulares de la propiedad? Sí No

D. Prioridad Programática: **Vivienda Ocupada por sus Dueños**

¿Cuántas unidades de vivienda serán rehabilitadas en el año? _____

E. Objetivos Programáticos: **Mejorar la calidad de la vivienda de los dueños de hogar**

¿Se le proveerá asistencia a los jefes de familia envejecientes? Sí No

¿Se rehabilitarán las unidades a cumplimiento de Sección 8? Sí No

¿Se establecerán parámetros de conservación de energía (Energy Star) Sí No

¿Se removerá plomo en las estructuras construidas antes del 1978) Sí No

¿Se proveerá accesibilidad a las personas con deficiencias motoras en cumplimiento de la Sección 504? Sí No

Los expedientes de los participantes serán monitoreados para determinar la validez de estas contestaciones. A su vez, el municipio reportará al cierre del año programa y al cierre de la actividad las medidas de ejecución que se desglosan en el apartado G.

F. Descripción Breve de la Actividad. (La descripción debe reflejar: proceso para procesar solicitudes, aprobación de las mismas, gerencia de construcción, inspecciones, pagos y cierre del proyecto. Incluirá como Exhibit IV-4 el Manual de Procedimientos para la Administración de la Actividad de Rehabilitación de Vivienda).

G. Performance Measurements

Categoría del Objetivo: 1 Vivienda decente
Categoría del Producto: 2 Sustentabilidad de la vivienda

Datos que recopilarán los administradores de la actividad de rehabilitación de vivienda de los expedientes de sus participantes:

- \$ _____ as leverage invested per \$1.00 of CDBG funds per unit developed.
- _____ households assisted
- _____ families within 80% of median income.
- _____ families within 60% of median income.
- _____ families within 50% of median income.
- _____ families within 30% of median income.
- _____ units occupied by race, ethnicity and disability.
- _____ units occupied by elderly households.
- _____ units brought from substandard condition.
- _____ units produced with Energy Star Certification.
- _____ units in compliance with 504 accessibility standards.
- _____ units brought into lead safe compliance.
- _____ homeowner sustainability for the purpose of providing decent housing.
- \$ _____ average investment in CDBG funds per unit assisted.
- _____ % of home owned units within the neighborhood.
- \$ _____ in CDBG assistance and \$ _____ in leveraged funds.

Marcar uno de los encasillados:

- H. Objetivo Nacional: LMH, Jefes de familia de ingresos bajos y moderados
 URG, Necesidad de particular urgencia.

- I. Categoría: 14A Rehabilitación de vivienda unifamiliar

Marcar uno de los encasillados:

- J. Sección reglamentaria: 570.202
 570.483 (d)

- K. Tiempo Estimado para los Trabajos de Rehabilitación: _____ meses, desde el _____ hasta el _____.

- N. Origen de Fondos:

Costo Total del Proyecto: Aquí se anota el costo total del proyecto, independientemente de las fases que tome su desarrollo. \$ _____

Aportación CDBG: Aquí se anota la asignación CDBG solicitada para esta fase del proyecto. _____

Fondos Municipales: Aquí se anota la aportación del presupuesto municipal para esta fase del proyecto. _____

Resoluciones Conjuntas: Aquí se anotan los fondos de las resoluciones conjuntas _____

disponibles para esta fase del proyecto.

Empréstitos Municipales: Aquí se anotan los fondos asignados de los empréstitos con el BGF disponibles para esta fase del proyecto. _____

Otros Fondos Federales: Aquí se anotan los otros fondos federales asignados para esta fase del proyecto. _____

Proceda a calcular: _____

"Leverage" del Proyecto: Aquí se divide el costo total del proyecto entre la aportación solicitada del Programa CDBG. _____

Costo Promedio CDBG: Aquí se divide la inversión CDBG por el número de unidades de vivienda que se rehabilitarán en la Letra D. \$ _____/pu

**Table 3C
Consolidated Plan Listing of Projects**

Jurisdiction's Name

Priority Need

Project Title

Project Description

Objective category: Suitable Living Environment Decent Housing Economic Opportunity
Outcome category: Availability/Accessibility Affordability Sustainability

Location/Target Area

Objective Number	Project ID
HUD Matrix Code	CDBG Citation
Type of Recipient	CDBG National Objective
Start Date (mm/dd/yyyy)	Completion Date (mm/dd/yyyy)
Performance Indicator	Annual Units
Local ID	Units Upon Completion

Funding Sources:

CDBG
 ESG
 HOME
 HOPWA
 Total Formula
 Prior Year Funds
 Assisted Housing
 PHA
 Other Funding
 Total

The primary purpose of the project is to help: the Homeless Persons with HIV/AIDS Persons with Disabilities Public Housing Needs