



CONGRESO DE DESARROLLO
Y CAPACITACIÓN MUNICIPAL
9, 10 Y 11 DE DICIEMBRE DE 2015
HOTEL CARIBE HILTON, SAN JUAN, PUERTO RICO

PROCESO DE REVISIÓN AMBIENTAL

24 CFR Parte 58

Linette Vélez-Rodríguez, P.E.
OFICINA DEL COMISIONADO DE ASUNTOS MUNICIPALES
9 de diciembre de 2015



24 CFR 58.1

Propósito

Todo proyecto o actividad debe cumplir con el proceso de revisión ambiental.

Aplicabilidad

Fondos Federales
“Community Development
Block Grant”
(CDBG)

24 CFR 58.2

Oficial Certificado

Es la persona autorizada a firmar el "Request for Release of Funds" (RROF).

NEPA

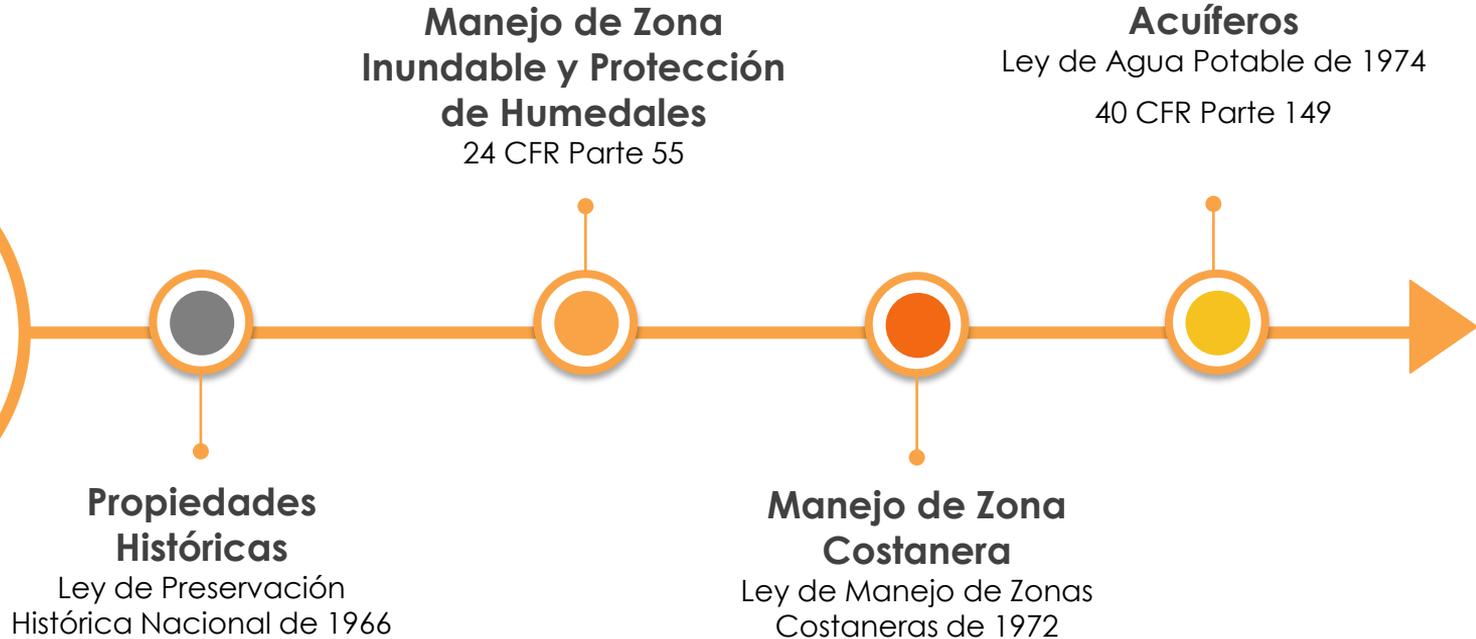
Es el "National Environmental Policy Act" de 1969.

Alcalde

Es el funcionario responsable de:
Revisión ambiental
Toma de decisiones
Cumplimiento con NEPA

24 CFR 58.5

El funcionario responsable debe certificar cumplimiento con las siguientes leyes:



24 CFR 58.5

Cuerpos de Agua Superficial

Ley de Ríos Salvajes y Espectaculares de 1968

Protección de Terrenos Agrícolas

Ley de Protección de Terrenos Agrícolas de 1981

El funcionario responsable debe certificar cumplimiento con las siguientes leyes:

Especies en Peligro

Ley de Especies en Peligro de 1973

Calidad de Aire

Ley de Aire Limpio de 1970

24 CFR 58.5

Manejo de Desperdicios Sólidos

- Ley de Conservación y Recuperación de Recursos (RCRA, por sus siglas en inglés) de 1976
- Ley de Respuesta Ambiental, Compensación y Responsabilidad (CERCLA, por sus siglas en inglés) de 1980

Aeropuertos
Ley de Aeropuertos y
Mejoras a Aeropuertos de
1982

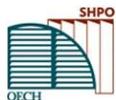
Control de Ruido
Reglamento 8019 para el
Control de la Contaminación
por Ruidos de 2011

Justicia Ambiental
Orden Ejecutiva 12898 de 1994

El funcionario responsable debe certificar cumplimiento con las siguientes leyes:

24 CFR 58.5

A continuación se mencionan los enlaces (*links*) de las siguientes agencias:



Oficina Estatal de Conservación Histórica
(SHPO, por sus siglas en inglés)

<http://www.oech.pr.gov/>



Agencia Federal para el Manejo de
Emergencias
(FEMA, por sus siglas en inglés)

<https://msc.fema.gov/portal>



Cuerpo de Ingenieros de los Estados
Unidos de América

<http://www.saj.usace.army.mil/About/DivisionsOffices/Construction/AntillesAreaOffice.aspx>



Servicio de Pesca y Vida Silvestre
(FWS, por sus siglas en inglés)

<http://www.fws.gov/>



CONGRESO DE DESARROLLO
Y CAPACITACIÓN MUNICIPAL

9, 10 Y 11 DE DICIEMBRE DE 2015
HOTEL CARIBE HILTON, SAN JUAN, PUERTO RICO

24 CFR 58.5

A continuación se mencionan los enlaces (*links*) de las siguientes agencias:



Agencia de Protección Ambiental
(EPA, por sus siglas en inglés)

<http://www.epa.gov/oaqps001/greenbk/astate.html>



Servicio de Conservación de Recursos
Naturales
(NRCS, por sus siglas en inglés)

<http://websoilsurvey.sc.egov.usda.gov/App/WebSoilSurvey.aspx>



Junta de Calidad Ambiental

<http://www.jca.pr.gov/>



Autoridad de Desperdicios Sólidos

<http://www.ads.pr.gov/>

24 CFR 58.5

A continuación se mencionan los enlaces (*links*) de las siguientes agencias:



Autoridad de los Puertos

<http://www.prpa.gobierno.pr>



Administración Federal de
Aviación

<http://www.faa.gov/>



24 CFR 58.34 ACTIVIDADES EXENTAS

1

Estudios y desarrollo de planes y estratégicos

2

Servicios financieros

3

Actividades de administración y gerencia

4

Servicios públicos

5

Inspecciones y pruebas en propiedades

6

Compra de seguros

7

Compra de herramientas

8

Costos de ingeniería y diseño

9

Asistencia técnica y adiestramientos

10

Mejoras temporeras o permanentes solo para atender efectos de un desastre o amenaza a la seguridad

11

Pago principal e intereses prestamos garantizados por HUD

12

Exclusiones categóricas enumeradas en la Sec. 58.35(a)

24 CFR 58.35(a)

EXCLUSIONES CATEGÓRICAS (EC)

Facilidades públicas e infraestructura



- Adquisición
- Reparaciones
- Mejoras
- Reconstrucción

Rehabilitación



de viviendas individuales hasta un máximo de cuatro

Proyectos especiales



de remoción de materiales y barreras arquitectónicas

Adquisición



de terrenos y/o estructuras

Rehabilitación



de edificios residenciales, multifamiliares, comerciales, industriales y públicos

Combinación



de actividades mencionadas arriba

24 CFR 58.35(a)

EXCLUSIONES CATEGÓRICAS (EC)



Documento Ambiental



Certificación

del Alcalde indicando que no ha contratado ni comenzado el proyecto



Aviso de Solicitud de Libramiento de Fondos

Siete días calendarios para comentarios



RROF – HUD 7015.15 Original

15 días calendarios para comentarios



Certificación

del Alcalde de Cumplimiento Ambiental



OCAM

emite la Autorización de Uso de Fondos Forma HUD-7015.16



24 CFR 58.5(b) EC sujeto a 58.6

1

Asistencia de alquiler al inquilino

2

Servicios de apoyo

- Cuidado de salud
- Renta

3

Costos de operación

- Mantenimiento
- Equipo

4

Actividades de desarrollo económico

5

Actividades para asistir al comprador de viviendas

6

Costos de pre-desarrollo de viviendas asequibles

- Servicios legales
- Consultoría

7

Aprobación de asistencia suplementaria

- Seguros
- Garantías

24 CFR 58.36

EVALUACIÓN AMBIENTAL

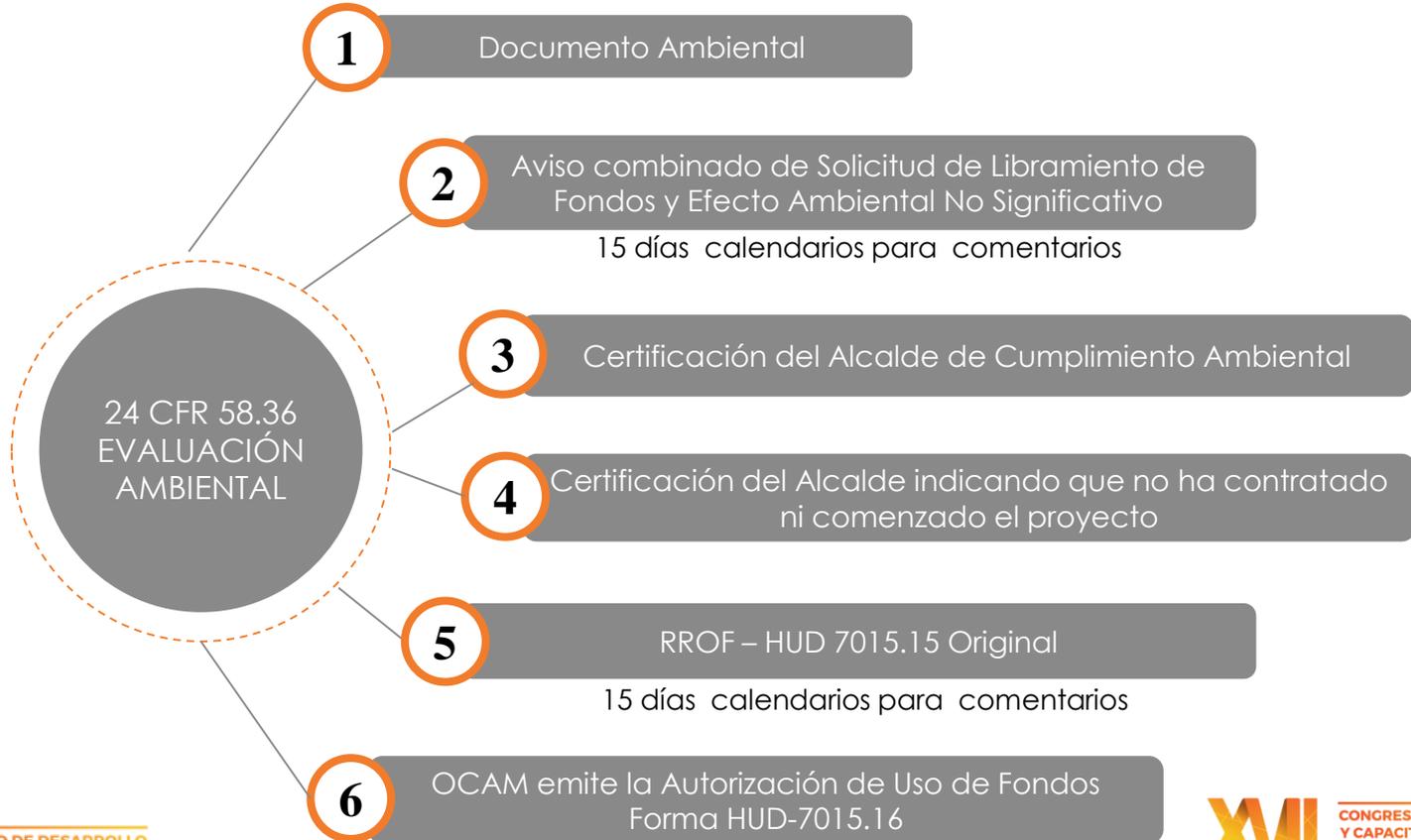
Proyectos de
construcción
nueva

Rehabilitación
de edificios y
reconstrucción
de servidumbres



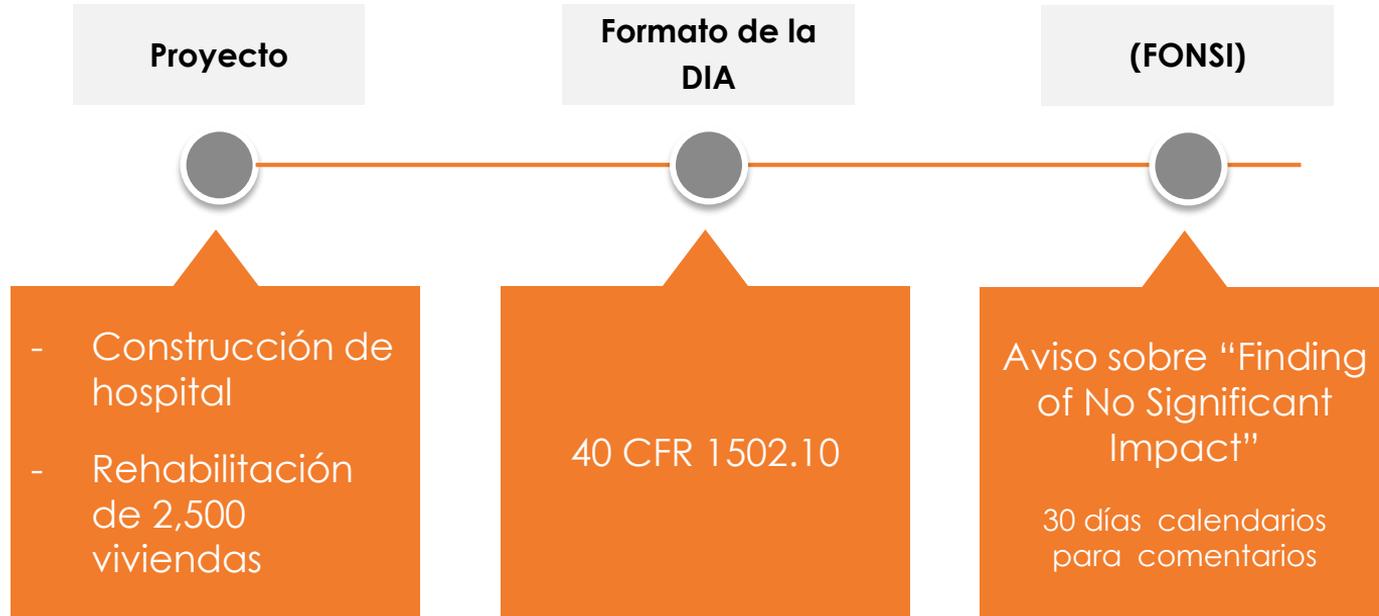
- con cambio en el uso de terreno
- aumento en densidad mayor de 20%

24 CFR 58.36 EVALUACIÓN AMBIENTAL



24 CFR 58.37

Declaración de Impacto Ambiental (DIA)



24 CFR 58.38

Registro de Revisión Ambiental

(Environmental Review Record)





CONGRESO DE DESARROLLO
Y CAPACITACIÓN MUNICIPAL

9, 10 Y 11 DE DICIEMBRE DE 2015
HOTEL CARIBE HILTON, SAN JUAN, PUERTO RICO

¿Preguntas?

